



# TOITVERT-PACK

VÉGÉTALISATION DE TOITURE  
SIMPLE ET IMMÉDIATE

OPTIGREEN<sup>®</sup>  
TOITURES VÉGÉTALISÉES



## Avec le Toitvert-Pack, Optigreen France offre une solution de végétalisation immédiate, de qualité et facile à mettre en œuvre

Le Toitvert-Pack est un bac précultivé à base de sédums. Il est destiné à végétaliser les toitures de 0 à 20 %. Prêt à l'emploi, le Toitvert-Pack est facile à mettre en œuvre. Son faible poids (< 21 kg/bac) permet une pose en toute sécurité en réduisant les risques de TMS (troubles musculo-squelettiques).

Cultivé selon des principes respectueux de l'environnement, le Toitvert-Pack est composé d'un mélange de 5 à 6 variétés de sédums adaptés aux conditions climatiques extrêmes rencontrées en toiture. Ce système de végétalisation complet garantit un effet immédiat et une couverture végétale dense et durable.

## Applications et destinations

- Végétalisation des toitures avec étanchéité antiracines
- Applicable à tout support d'étanchéité conforme aux Règles Professionnelles pour la conception et la réalisation des terrasses et toitures végétalisées édition n°2 novembre 2007 (Béton, béton cellulaire, bois et supports bois, bac acier, ...)
- Destiné aux toitures inaccessibles de pente comprise entre 0 et 20 %
- Végétalisation de talus, de terre-pleins centraux...

## Caractéristiques du Toitvert-Pack

Le bac précultivé Toitvert-Pack est un système de végétalisation extensif à base de sédums cultivés sur substrat minéral et dont la mise en œuvre se fait sur une étanchéité antiracines.



- ❖ **Système complet de végétalisation**
- ❖ **Mélange de différentes variétés de sédums**
- ❖ **Substrat spécifique à base de minéraux naturels**
- ❖ **Bac en polypropylène traité anti-UV**

## Données techniques

Matériau (traité anti-UV)	Polypropylène
Dimensions utiles	45 x 50 cm
Hauteur	85 mm
Nombre de pack au m <sup>2</sup>	4,40 unités/m <sup>2</sup>
Poids à capacité max. en eau (CME)	Env. 95 kg/m <sup>2</sup>
Capacité de rétention en eau max.	Env. 32 l/m <sup>2</sup>

- Bac assurant réserve d'eau, retenue des fines, fonction de drainage pour le développement durable des sédums
- Structure légère protégeant contre les risques de TMS
- Polypropylène 100 % recyclable, traité anti-UV
- Procédé de fabrication respectueux de l'environnement
- Culture exempte de produits phytosanitaires
- Couvert végétal de faible hauteur composé de 5 à 6 variétés de sédums
- Découpe possible pour un bon ajustement
- Végétalisation de faible entretien

## Avantages

- Système de végétalisation précultivé à effet immédiat
- Bac «tout en un» pour une pose rapide et simple
- Bac amovible, facilitant les éventuelles interventions sur étanchéité (relevés d'étanchéité visitables dans le cas de zones stériles végétalisées)
- Protection d'étanchéité contre les UV, les fortes variations de température, les impacts de grêle, la chute d'objets
- Contribution à l'isolation thermique et phonique des toitures
- Régulation des précipitations (stockage des eaux de pluie, écrêtement des pics d'orage)
- Amélioration du cadre de vie, création d'espaces visuellement plus esthétiques
- Amélioration de l'environnement naturel en zones urbaines et péri-urbaines (lutte contre les îlots de chaleur par rafraîchissement de l'air ambiant, filtration des matières polluantes)
- Préservation de l'habitat ou des lieux de passage de certains insectes comme les pollinisateurs

## Entretien

- Entretien faible, 1 à 2 passages par an
- Suppression des adventices (plantes indésirables)
- Evacuation des déchets
- Nettoyage des zones stériles en périphérie et autour des émergences
- Nettoyage des évacuations pluviales, des chéneaux et des gouttières
- Amendement si nécessaire

## Mise en œuvre (\*)

Tout projet de végétalisation doit faire l'objet d'une étude préalable pour valider l'aptitude de la toiture à recevoir les Toitvert-Packs (calcul des charges, étanchéité antiracines, accès pour l'entretien, point d'eau en toiture, etc...).

- Sur la membrane d'étanchéité antiracines, dérouler le géotextile de protection à réserve d'eau de type RMS 300, prévoir un recouvrement de lès **1** (le géotextile de protection est facultatif sur étanchéité bitumeuse et asphalte)
- Poser les Toitvert-Packs les uns à côté des autres par simple emboîtement **2 3**
- Au besoin découper les Toitvert-Packs pour ajustement **4 5**
- En périphérie et au droit des relevés, procéder à la mise en œuvre de la protection (ex : gravier) **6**. Si la zone stérile est protégée par des Toitvert-Packs, la hauteur des relevés est de min. 15 cm au-dessus du substrat
- Terminer la mise en œuvre des Toitvert-Packs par un arrosage abondant de ces derniers

## Arrosage

- Obligatoire à la mise en œuvre
- Automatique dans les régions méridionales en raison des fortes chaleurs et de l'irrégularité des pluies
- En cas de périodes de canicule ou de sécheresse prolongée
- Au besoin, lors des passages d'entretien

(\*) En cas de végétalisation d'un ouvrage existant ou d'une réfection, il est impératif de vérifier les points suivants : la capacité de la structure à recevoir la charge apportée par la végétalisation, l'état de l'étanchéité en place pour écarter tout risque d'infiltration et le traitement antiracines de la membrane, la garantie décennale sur l'étanchéité en place, ...



# QUI SOMMES-NOUS ?

Toitvert-Optigreen devient Optigreen France, une entreprise spécialisée dans les toitures végétalisées dont le savoir-faire permet de répondre aux attentes et besoins de chacun. Notre objectif est d'intégrer autant que possible la nature en zone urbaine pour rendre nos villes plus attrayantes en valorisant de nouveaux espaces à vivre. Notre savoir-faire s'appuie sur l'expertise et la notoriété de la société Optigreen International forte d'une expérience de près de 40 ans dans le secteur des toitures végétalisées, d'une force d'innovation, de développements importants ainsi que d'une capacité constante à s'adapter aux besoins du marché.

Chaque année, Optigreen International aménage plus de 2 millions de mètres carrés de toitures.



**OPTIGREEN**<sup>®</sup>  
TOITURES VÉGÉTALISÉES



**Optigreen France**

15 rue Maurice Hollande  
51100 Reims  
Téléphone +33 324 526837  
Télécopie +33 324 271752  
info@toitvert.fr  
www.optigreen.fr