

# Entretien avec Xavier Raguet fondateur de Toitvert-Optigreen.

*Créée en février 2008, cette SARL des Ardennes propose des systèmes de végétalisation.*

## Bio express

Xavier Raguet obtient en 1996 le diplôme de l'École d'Architecture des Jardins et du Paysage à l'Institut Supérieur de Gembloux en Belgique. Après avoir fait partie d'un cabinet d'architecture paysagère à Washington aux États-Unis, il devient en 2002 co-fondateur et co-gérant de la société J.D.R. SPRL à Eghezée en Belgique. C'est en 2008 qu'il décide de fonder la SARL Toitvert, qui devient dès 2010 Toitvert-Optigreen SARL, revendeur exclusif en France des produits Optigrün AG (nouveau nom d'Optima créée en 1974), l'une des principales sociétés allemandes de fourniture de systèmes de végétalisation.

**I**nformations Entreprise : Comment est née votre entreprise ?

Xavier Raguet : J'ai découvert les systèmes de végétalisation en 2002 en Belgique en réalisant la pose de toitures végétalisées alors que je dirigeais une entreprise de création de parcs et jardins. J'ai ainsi acquis une solide connaissance du produit sur le terrain. Ce qui m'a séduit dans ce procédé, c'est la mise en œuvre d'un produit propre et esthétique, qui permet de préserver l'environnement, mais aussi le bâtiment lui-même et de réduire la consommation d'énergie, cela dans un marché appelé à se développer ; à l'époque, on comptait en France seulement 500 000 m<sup>2</sup> de toitures végétalisées posées par an contre un million aujourd'hui. J'ai alors créé ma société dans les Ardennes, ma région d'origine.

**I.E :** Concrètement que proposez-vous ?

X.R : Toitvert-Optigreen assure la fourniture et la livraison d'une gamme complète de systèmes de végétalisation adaptés : toitures végétalisées extensives (faible épaisseur et faible coût) et toitures végétalisées intensives type toitures-jardins, végétalisations circulables, façades jardin (murs végétalisés). Nous délivrons également des conseils aux architectes dans le choix des solutions de végétalisation suivant les contraintes techniques, d'exposition et de mise en œuvre. Le service de pose est assuré par des entreprises indépendantes.

**I.E :** Comment se porte le marché français de la végétalisation ?

X.R : Bien qu'il se soit beaucoup développé ces dix dernières années le marché français n'a pas encore atteint sa maturité. Il affiche un net retard par rapport au reste de l'Europe du Nord. Pour 2010, on compte un million de m<sup>2</sup> posés pour 6 millions de m<sup>2</sup> en Allemagne. Actuellement, les systèmes de végétation extensifs l'emportent largement avec 95% des poses alors qu'en Allemagne les toitures-jardins (ou système intensif) représentent 20% des végétalisations.

**I.E :** Comment procédez-vous pour vous rendre attractifs dans ce contexte ?

X.R : Les performances techniques des produits Optigrün AG sont prouvées depuis les années 1970. La qualité de ces produits est sans cesse optimisée pour offrir aux clients les innovations les plus récentes en matière de drainage, de rétention d'eau, de développement des plantes et de durabilité de la végétation. Nos produits sont conformes aux normes FLL, référence allemande, une des plus exigeantes en matière de qualité dans le monde. Ils bénéficient également d'un cahier des charges validé par un bureau de contrôle agréé. Traditionnellement, notre clientèle est composée d'entreprises d'étanchéité mais plus récemment, nous avons constaté un engouement des entreprises de jardins pour les systèmes de végétalisation. Pour le développement de Toitvert-Optigreen, nous nous employons aussi à travailler avec davantage de producteurs français de matériaux, cela dans une optique de promotion de l'économie des régions, de réduction des coûts de transport et donc de développement durable. ■

